



# HausverwaltungsManagement

## Die umfassende Softwarelösung

**HausverwaltungsManagement ist einfach zu bedienen und eignet sich für Immobilienverwaltungen aller Größen. In puncto Zeitersparnis, Komfort, Funktionalität und Service lässt dieses Produkt ähnliche Software weit hinter sich!**

### Vorteile

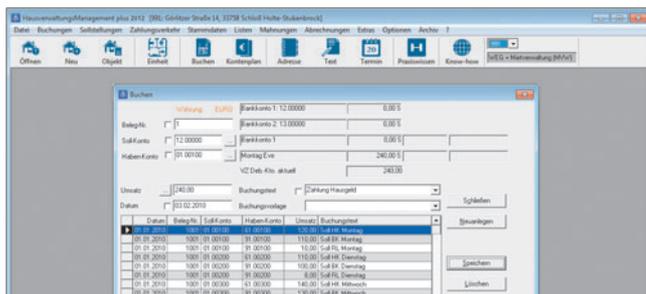
- Verwaltet eine unbegrenzte Anzahl von Einheiten und alle Arten von Immobilien: Mietverwaltung, WEG-Verwaltung, Sondereigentumsverwaltung, gemischte Verwaltung – mit und ohne Steuerverarbeitung – das lässt Ihnen uneingeschränkte Hand bei der Objektakquise
- Berücksichtigt die aktuelle Rechtsprechung des BGH im Bereich Instandhaltungsrücklage
- Zentrale Adressverwaltung mit abweichender Postversandadresse: Kundendaten eingeben und einfach den Einheiten zuordnen
- Exakte Abrechnungen im Nu, selbst bei Neuanlage, Mieter- oder Eigentümerwechsel
- Mietverwaltung mit individuell wählbaren Umlageschlüsseln pro Einheit – besonders wichtig bei gewerblicher Vermietung
- Doppelte Finanzbuchhaltung mit Zahlungsabwicklung per DTA über beliebig viele Wirtschaftsjahre

### plus-Vorteile

- Integriertes Know-how Center mit Fragen und Antworten zur Bedienung der Software
- Direkter Online-Zugang zur Haufe VerwalterPraxis inkl. kostenfreier Lieferung von Der VerwalterBrief (10 x im Jahr per Post)
- Direktes Online-Banking über HBCI und automatischer Verbuchungsfunktion

### pro-Vorteile

- Alle plus-Vorteile
- Mehrplatz- und netzwerkfähig inkl. 3 Benutzer (optional erweiterbar)



Komplette, doppelte Buchhaltung über beliebig viele Wirtschaftsjahre mit umfangreichem Listenwesen und Zahlungsabwicklung

**Bestens geeignet für...** alle Hausverwaltungen, die höchste Ansprüche an Komfort, Rechtssicherheit und Funktionalität stellen.



### Haufe HausverwaltungsManagement 2012

CD-ROM

ISBN: 978-3-86291-087-8

Preis: 1.069,81 € inkl. MwSt.

Update 1 x jährlich à 593,81 € inkl. MwSt.

(ohne Abnahmeverpflichtung)



### Haufe HausverwaltungsManagement plus 2012

CD-ROM

ISBN: 978-3-86291-088-5

Preis: 1.545,81 € inkl. MwSt.

Update 1 x jährlich à 950,81 € inkl. MwSt.

(ohne Abnahmeverpflichtung)



### Haufe HausverwaltungsManagement pro 2012

CD-ROM

ISBN: 978-3-86291-089-2

Preis: 2.973,81 € inkl. MwSt.

Update 1 x jährlich à 1.545,81 € inkl. MwSt.

(ohne Abnahmeverpflichtung)

### Systemvoraussetzungen

- Betriebssystem Microsoft Windows® 7, Vista oder XP (32 bit) (jeweils deutsche Version in 32 Bit)

#### Rechner

- Pentium Prozessor mind. 1 GHz
- 256 MB Arbeitsspeicher (512 MB empfohlen)
- Grafikauflösung mind. 1024x768, mind. 16.000 Farben
- Freier Festplattenspeicher mind. 300 MB
- CD-ROM-Laufwerk

#### Für Online-Komponenten

- Internetzugang, E-Mail-Adresse erforderlich
- Programmaktivierung erforderlich



## Welche Version ist die Richtige?

**Verwaltung und Abrechnung** von beliebig vielen Miet-, Eigentums-, Sondereigentums- und Gewerbeeinheiten

**Doppelte Finanzbuchhaltung** mit Zahlungsabwicklung per DTA über beliebig viele Wirtschaftsjahre

Anbindung an **Microsoft Office Word** und Exportfunktion als **PDF**

**Mieter- und Eigentümerabrechnung** sowie Wirtschaftsplan mit komfortabler **Offene Posten-Verwaltung**

Verbuchung und Auswertung der **haushaltsnahen Dienstleistungen** gemäß § 35a EStG mit Einzeldarstellung

**Individuelle Umlageschlüssel** pro Einheit (besonders wichtig bei gewerblicher Nutzung)

**Automatisches Druckarchiv** für Einzelabrechnungen und -wirtschaftspläne mit PDF-Funktion und E-Mail-Versand

Rechtssichere **WEG-Beschluss-Sammlung** direkt online verwalten

**Integrierte Heizkostenabrechnung** nach § 9 Heizkostenverordnung

Direkter Online-Banking-Zugriff über **HBCI** mit Unterstützung von **PIN/TAN-Verfahren** und Chipkartenleser

Direkter Online-Zugriff auf **Haufe VerwalterPraxis** bis zum nächsten Update verfügbar

**Mehrplatz- und netzwerkfähig** inkl. 3 Benutzer

Preis Vollversion inkl. MwSt.

Preis Update inkl. MwSt.

### standard



1.069,81 €

593,81 €

### plus



1.545,81 €

950,81 €

### pro



2.973,81 €

1.545,81 €